

# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

## Волинської області



## КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ РЕГІОНУ

- Розташування поблизу кордонів Польщі та Білорусі.
- Розвинута транспортна і прикордонна інфраструктури.
- Висока якість трудових ресурсів.
- Низька (порівняно з країнами ЄС) вартість робочої сили.
- Наявність мережі ринкових інституцій (банків, консалтингових, аудиторських, страхових компаній).
- Значний сировинний і ресурсний потенціали.

# ЗМІСТ

## РОЗДІЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГІОНУ

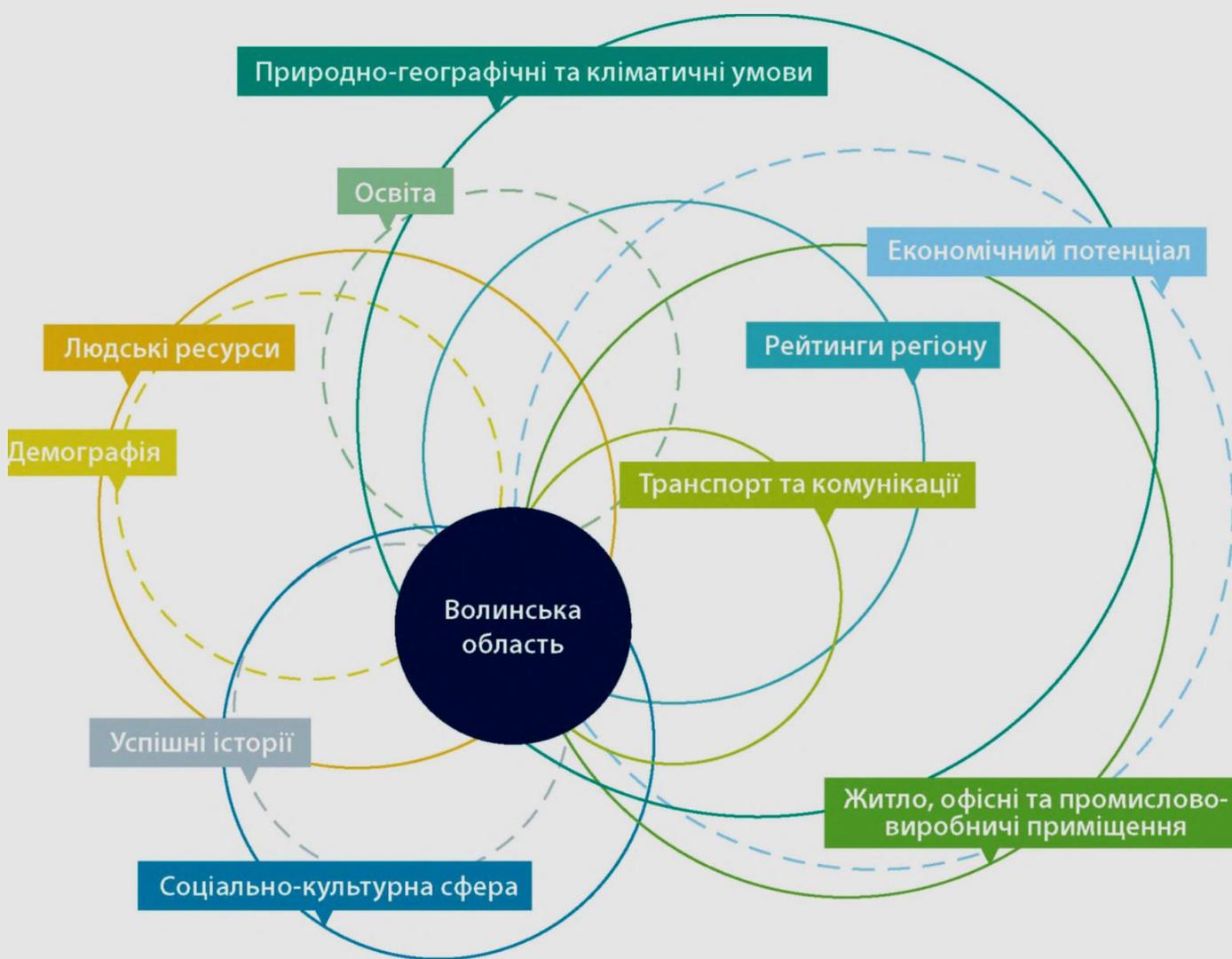
1.1. Природно-географічні та кліматичні умови.....	5
1.2. Демографія.....	6
1.3. Людські ресурси.....	6
1.4. Освіта.....	6
1.5. Житло, офісні та промислово-виробничі приміщення.....	7
1.6. Економічний потенціал.....	7
1.7. Транспорт та комунікації.....	11
1.8. Соціально-культурна сфера.....	13

## РОЗДІЛ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

2.1. Пріоритетні галузі для інвестування.....	17
2.2. Промислова нерухомість та земельні ділянки.....	17

РОЗДІЛ 3. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ.....	20
-------------------------------------	----

# Розділ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГІОНУ



- 1.1 Природно-географічні та кліматичні умови

### КАРТА ОБЛАСТІ



ТЕРИТОРІЯ ОБЛАСТІ – 20,1 тис. км<sup>2</sup>

КІЛЬКІСТЬ СОНЯЧНИХ ДНІВ У РОЦІ - 140

#### ВИСОТА НАД РІВНЕМ МОРЯ

Середня висота — 195 м,  
найвища точка — 293 м,  
найнижча — 139 м.

#### ВОДНІ РЕСУРСИ РЕГІОНУ

На території Волинської області 268 озер, одне з найбільших в Україні — озеро Світязь площею 2750 га, протікає 137 річок, найбільші з яких Західний Буг довжиною 220 км, Луга (89,1 км), Прип'ять (172 км), Стохід (191 км), Турія (188 км), Стир (203 км).

#### КІЛЬКІСТЬ ОПАДІВ

Від 560 до 610 мм на рік  
Клімат помірно-континентальний.

#### СЕРЕДНЯ ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ

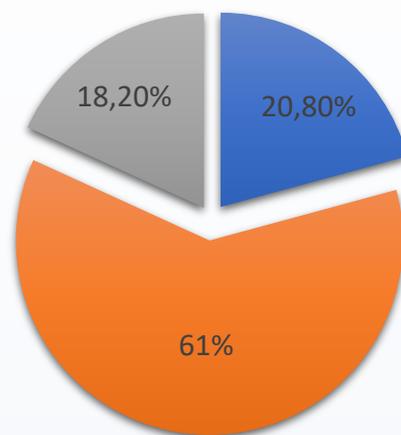
січень: - 5 С°, липень: +18 С

## • 1.2 Демографія

### НАЙБІЛЬШІ МІСТА

Найбільші міста	(тис. осіб)
Луцьк	216,5
Ковель	69
Нововолинськ	56,8
Володимир-Волинський	38,9

### ВІКОВА СТРУКТУРА



- 0-15 років
- 16-59 років
- 60 і більше років

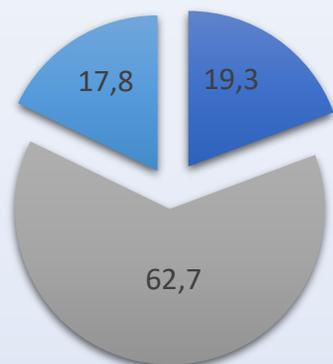
**КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ** – 1038,1 тис. осіб  
(на 01.02.2018р.)

### СТАТЬ

- Чоловіки - 47,2%
- Жінки – 52,8%

## • 1.3 Людські ресурси

### ВІКОВИЙ ЦЕНЗ НАСЕЛЕННЯ



- Молодший за працездатний
- Працездатний
- Старший за працездатний

**КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЕЗДАТНОГО НАСЕЛЕННЯ** – 451,1 тис. осіб

**РІВЕНЬ ЗАРЕЄСТРОВАНОГО БЕЗРОБІТТЯ** – 1,4%

(до населення працездатного віку)  
станом на 01.02.2018

**СЕРЕДНЯ ЗАРОБІТНА**

**ПЛАТА** – 6448 грн.  
(січень-лютий 2018 р.)

## • 1.4 Освіта

У Волинській області в 2017/2018 навчальному році працювали **657** денних загальноосвітніх навчальних закладів, чисельність учнів — **130,1** тис. Кількість професійно-технічних навчальних закладів складає **20** одиниць, в яких навчалися **8,5** тис. учнів. Підготовку фахівців з вищою освітою за професійним спрямуванням здійснюють **27** вищих навчальних закладів (ВНЗ), з яких **20** ВНЗ I-III рівнів акредитації, **7** ВНЗ III-IV рівнів акредитації.

У ВНЗ всіх рівнів акредитації навчалися **26,8** тис. осіб.

## ПРОВІДНІ ВИЩІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ III-IV рівнів акредитації

	Факультети	Напрями підготовки	Кількість студентів
- Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки	17	67	9234
- Луцький національний технічний університет	7	34	5386
- Волинський інститут економіки та менеджменту	3	3	1624
- Луцький інститут розвитку людини Університету «Україна»	2	8	708

## ПРОВІДНІ ЛІЦЕЇ, ПТУ

- Луцький педагогічний коледж імені А. Ю. Кримського
- Ківерцівський медичний коледж
- Ковельський промислово-економічний коледж
- Володимир-Волинський коледж ЛНТУ
- Володимир-Волинський агротехнічний коледж
- Горохівський коледж Львівського національного аграрного університету
- Шацький лісовий коледж імені В. В. Сулька
- Ковельський медичний коледж
- Волинський коледж національного університету харчових технологій
- Луцьке вище професійне училище будівництва та архітектури

## ВИПУСКНИКИ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ у 2016 /2017 роках

Навчальні заклади	тис. осіб
Вищі	
I-II рівнів акредитації	2,2
III-IV рівнів акредитації	4,2
Професійно-технічні	5,5
Загальноосвітні	
II – ступеня	11,2
III – ступеня	7,3

## • 1.5 Житло, офісні та промислово-виробничі приміщення

### ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОМ

23 м<sup>2</sup> на одного мешканця області

### СТРУКТУРА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Загальний житловий фонд — 23,9 млн.м<sup>2</sup>, у т.ч. приватний — 23,9 млн. м<sup>2</sup>

### СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ЖИТЛА (будинки)

у м. Луцьк становить (з урахуванням вартості земельної ділянки) 500-700 \$/м<sup>2</sup> (площа ділянки у середньому 4-8 соток), у передмісті Луцька — 400-450 \$/м<sup>2</sup> (площа ділянки у середньому 10-18 соток).

### СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ЖИТЛА (квартири)

первинний ринок - 400 \$/ м<sup>2</sup>  
вторинний ринок – 350-400 \$/ м<sup>2</sup>

### СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ:

#### - ЖИТЛА

1- кімнатні квартири 2800-2900 грн/місяць

2- кімнатні квартири 3500 грн/місяць

3- кімнатні квартири 4000 грн/місяць

- **ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ** — 80 грн/м<sup>2</sup>

Вартість оренди офісних приміщень в залежності від класу об'єктів:

• Клас «А» — 210-250 грн/ м<sup>2</sup>

• Клас «В» — 150-170 грн/ м<sup>2</sup>

• Клас «С» — 90-120 грн/ м<sup>2</sup>

• Клас «Д» — 60-80 грн/ м<sup>2</sup>

#### ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧОГО

ПРИМІЩЕННЯ — 25-80 грн/ м<sup>2</sup>

#### СКЛАДСЬКОГО ПРИМІЩЕННЯ —

25-80 грн/ м<sup>2</sup>

## • 1.6 Економічний потенціал

### ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ЕКОНОМІКИ РЕГІОНУ

У Волинській області розташовано близько 650 промислових підприємств. В структурі реалізації промислової продукції переважають такі галузі, як: виробництво харчової продукції, машинобудування, виробництва виробів з деревини, частка яких у загальному обсязі реалізованої продукції області становить понад 80%.

## ЕКСПОРТ/ІМПОРТ, КРАЇНИ, САЛЬДО

У січні-вересні 2017 р. підприємства та організації Волинської області експортували продукції до 85 країн світу, імпортні товари надійшли до підприємств з 83 країн. Обсяг експорту товарів у січні-лютому становив 125 млн.дол. США, імпорту – 209 млн.дол. Порівняно із відповідним періодом 2017 р. експорт збільшився на 31,7% (на 30,1 млн.дол.), імпорт зріс на 80,4% (на 15,5 млн.дол.). Від’ємне сальдо становило 84 млн.дол. (у січні-лютому 2017р. Також від’ємне – 98,6 млн.дол.).

### Основні партнери в експорті товарів



### Основні партнери в імпорті товарів



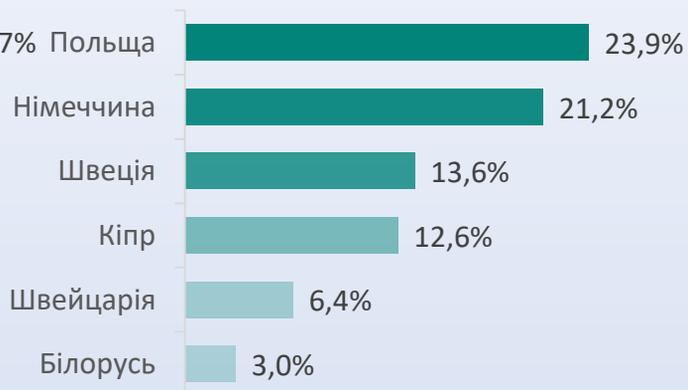
У структурі експорту послуг за видами економічної діяльності найбільше переважали:

- послуги з переробки матеріальних ресурсів – 77,9%
- Транспортні послуги – 14,7%
- Послуги з будівництва – 2,9%
- Послуги у сфері телекомунікацій комп’ютерні та інформаційні послуги – 2,4%

### Основні партнери в експорті послуг



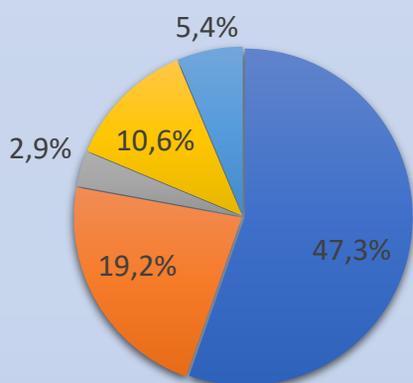
### Основні партнери в імпорті послуг



Зовнішньоторговельні операції послугами область здійснювала з партнерами зі 92 країн світу

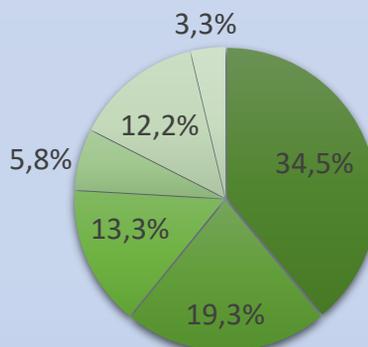
### Товари, які екпортувалися за межі України

- машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання
- деревина та вироби з деревини
- живі тварини, продукти тваринного походження;
- продукти рослинного походження
- інші



### Товари, які імпортувалися за межі України

- палива мінеральні, нафта та продукти її перегонки
- машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання
- засоби наземного транспорту (крім залізничного)
- недорогочінні метали та вироби з них
- Пластмаси
- Продукція хімічної промисловості



## ВЕЛИКІ КОМПАНІЇ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ У РЕГІОНІ

Назва	Розташування	Вид діяльності
АТ «СКФ Україна» (публічне)	м. Луцьк	виробництво роликів конічних та голчатих підшипників, компонентів підшипників
ДП «Автоскладальний завод №1» ПАТ «Автомобільна Компанія «Богдан Моторс»	м. Луцьк	виробництво автобусів малого, середнього, великого та надвеликого класу та тролейбусів різних модифікацій
ТОВ «Кромберг енд Шуберт Україна»	м. Нововолинськ	виробництво малопотужних трансформаторів для побутової техніки
СП ТОВ «Модерн-Експо»	Луцький р-н, с. Струмівка	виготовлення меблів та офісних стелажів, торгівельного обладнання
ДП «Луцький ремонтний завод «Мотор»	м. Луцьк	капітальний ремонт авіадвигунів
ПАТ «Енко»	м. Луцьк	виробництво комплектних трансформаторних підстанцій, апаратури низьковольтної електричної, мобільних будиночків стаціонарного та пересувного виконання (на шасі), збірно-розбірних металевих конструкцій для нафтогазодобувної промисловості
ПАТ «Луцькпластмас»	м. Луцьк	виробництво листів пластмасових та виробів пластмасових домашнього вжитку
ПрАТ СП «Теріхем-Луцьк»	м. Луцьк	виготовлення плівки поліпропіленової
ПАТ «Електротермометрія»	м. Луцьк	виготовлення квартирних лічильників холодної і гарячої води, приладів контактної термометрії, регуляторів тиску газу
ПрАТ «Волиньхолдінг»	смт Торчин, Луцький район	виготовлення майонезу, гірчиці, кетчупу, приправ
ПАТ «ЛуцькФудз»	Луцький район, с. Зміїнець	виготовлення соусів томатних, оцту, безалкогольних напоїв, води мінеральної
ТОВ «БРВ-Україна»	м. Нововолинськ	виробництво заготовок для виготовлення меблів
ТОВ «Кроноспан УА»	м. Нововолинськ	виробництво плит для меблевої промисловості, ламінування плит
ТОВ «Волинь- Кальвіс»	м. Ковель	виробництво котлів

ПП «Тигрес»	Луцький район, с. Липини	виготовлення м'яких іграшок
Іноземне підприємство «Дерево та профіль»	м. Ківерці	виробництво столярних виробів, брус клеєний
ПАТ «Гнідавський цукровий завод»	м. Луцьк	виробництво цукру
ТОВ «Мінмат Ревербері»	Луцький район, с. Струмівка	виробництво неметалевих виробів
ДП «Волиньторф»	Маневицький район, с. Прилісне	виробництво брикетів торф'яних для комунальних потреб, торфу для приготування компостів
ПАТ «Рожищенський сирзавод»	м. Рожище	виробництво твердих сирів, плавлених сирів, масла селянського, казеїну
ТОВ «Гербор-холдінг»	м. Володимир-Волинський	виготовлення наборів меблів для вітальні, спальні, прихожої, кухні
ТОВ «Луцька картонно-паперова фабрика»	м. Луцьк	виробництво картонно-паперової продукції

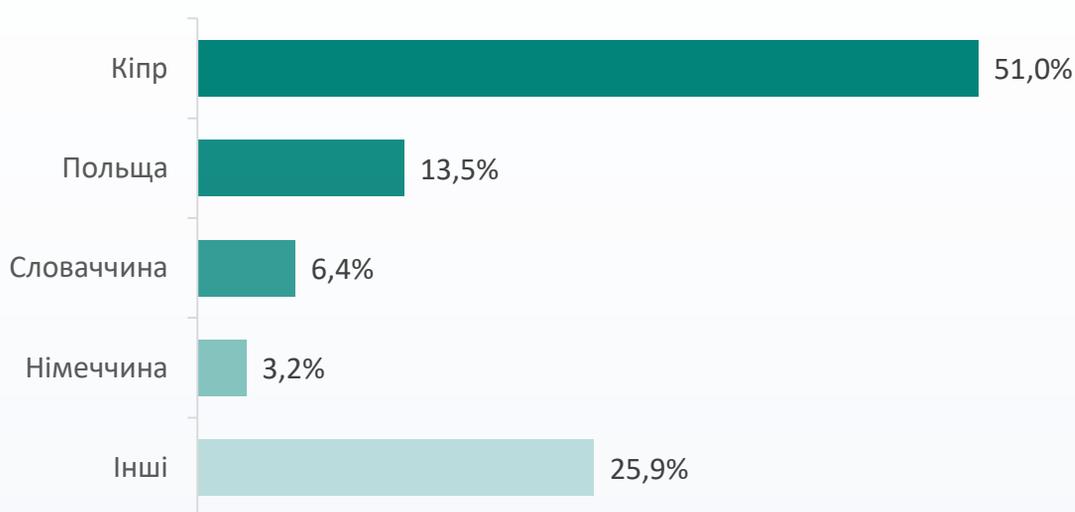
## ОСНОВНІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТОРИ

У 2017 році в економіку області іноземними інвесторами вкладено 2158,4 тис.дол. США прямих інвестицій (акціонерного капіталу). З країн ЄС надійшло 861,6 тис.дол. (39,9% загального обсягу), з інших держав світу – 1296,8 тис.дол. (60,1%). Загальний обсяг прямих інвестицій (акціонерного капіталу), внесених в економіку області за весь період інвестування, на 31 грудня 2017р. становив 265,4 млн.дол., або в середньому по 255,9 дол. на одного жителя області.

Інвестиції в область надійшли з 36 країн світу. До основних країн-інвесторів економіки області, на які припадало 90,7 відсотка загального обсягу прямих іноземних інвестицій є:

- Кіпр - 135,3 млн.дол.США
- Польща – 35,8 млн.дол.США
- Словаччина - 17 млн.дол.США
- Німеччина – 8,5 млн.дол.США
- Віргінські острови - 4,4 млн.дол.США
- Велика Британія - 4,3 млн.дол.США
- Литва - 4,3 млн.дол.США

## ОСНОВНІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТОРИ



### НАДХОДЖЕННЯ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТИЦІЙ ЗА ОСТАННІ 3 РОКИ

2014 р. — 19,0 млн дол. США

2015 р. — 19,8 млн дол. США

2016 р. — 8,7 млн дол. США

2017 р. — 2,2 млн дол. США

#### • 1.7 Транспорт та комунікації

*Транспортний комплекс — одна з найважливіших складових виробничої та соціальної інфраструктури Волинської області, яка включає залізничний, автомобільний та міський наземний електричний транспорт.*

### ОСНОВНІ АВТОМАГІСТРАЛІ

Волинська область завдяки географічному розташуванню слугує транспортним коридором для вантажних та пасажирських перевезень як з країн Європейського Союзу, Прибалтійського регіону в Україну, Росію, Молдову та Румунію, країни Близького Сходу і Північного Кавказу, так і у зворотному напрямку. Довжина мережі автомобільних доріг державного та місцевого значення області складає 6195,3 км.

93,5% протяжності автодоріг області має тверде покриття.

Автомобільні магістралі державного та міжнародного рівня, що проходять через територію регіону:

М-07 «Люблін — Ягодин — Ковель — Київ»

М-19 «Доманове — Ковель — Чернівці — Терембляче» (в напрямку Бухарест)

Н-22 «Устилуг — Луцьк — Рівне»

Окрім цього, в регіоні діють міжнародні автомобільні пункти пропуску: Ягодин і Устилуг (Польща), Дольськ, Пулемець та Піща (Білорусь).

Основні напрямки транзитних потоків, що проходять через регіон:

- Країни Європейського Союзу — Росія;
- Литва, Латвія, Естонія. Білорусія — Молдова, Румунія;
- Країни Європейського Союзу — Азербайджан, Грузія, Казахстан, Іран.

## ЗАЛІЗНИЧНЕ СПОЛУЧЕННЯ

Основу залізничної мережі області складають 6 залізничних магістралей, що радіально розходяться від м. Ковель. Загальна експлуатаційна довжина залізниці — 631,3 км. Важливими залізничними магістралями регіону є:

- Ковель — Здолбунів — Київ — маршрути в центральні, південні і східні області України, Росію, Молдову, країни Закавказзя.
- Ковель — Сарни — Київ, як ділянка залізниці Київ — Варшава — маршрути в північні і східні області України, Росію і Білорусь.
- Ковель — Ягодин — Хелм — за даним сполученням здійснюються транзитні експортно-імпортні перевезення. Дана ділянка залізниці має міжнародне значення. Вона зв'язує регіони з Польщею та іншими країнами Центральної і Західної Європи.
- Ковель — Брест (56 км у межах області) — маршрути в Білорусь і Прибалтійські країни.
- Ковель — Володимир-Волинський — Львів — за даним напрямом Волинська область з'єднана з західними регіонами України, а також країнами Центрально-Східної Європи.

**Залізничні пункти пропуску через державний кордон:** Ягодин — Дорогуськ (пасажирський, вантажний), Володимир-Волинський — Хрубешув (пасажирський, вантажний), Лудин — пункт контролю (вантажний), Ізов (Izov) — пункт контролю (вантажний).

## АВТОВОКЗАЛИ

Основні автовокзали Волинської області знаходяться у містах Луцьк (Автовокзал №1 (вул. Конякіна, 39) і Автовокзал №2 (вул. Львівська, 148), Ковель (бульв. Лесі Українки, 42), Володимир-Волинський (вул. Данила Галицького, 14), Нововолинськ (вул. Автобусна, 4), Горохів (вул. Луцька, 27) і Любешів (вул. Брестська, 6). З автовокзалів у регіоні здійснюються перевезення за напрямками: Східна, Центральна та Західна Європа, Прибалтійський і Причорноморський регіон, Росія. З Волинської області автобусним транспортом можна також дістатись практично до всіх регіонів України.

## КАРТА ТРАНСПОРТУ



## • 1.8 Соціально-культурна сфера

### ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

У Волинській області працює 43 лікарняних заклади на 7084 ліжок. Мережа амбулаторій сімейної медицини складає 139 одиниць. Серед них:

- Волинська обласна клінічна лікарня (пр-т Грушевського, 21)
- Волинське обласне дитяче територіальне медичне об'єднання, в т.ч. Волинська обласна дитяча клінічна лікарня (пр-т Відродження, 30)
- Волинський обласний госпіталь для інвалідів війни (вул. Стефаніка, 3а)
- Волинський обласний онкологічний диспансер (вул. Тімірязєва, 1)
- Волинський обласний наркологічний диспансер (вул. Карбишева, 2)
- Волинська обласна інфекційна лікарня (вул. Шевченка, 30)

### КУЛЬТУРА, СПОРТ, ТУРИЗМ

У Волинській області працює 2 театри, 20 музеїв, 570 бібліотек, 674 заклади культури клубного типу, 1 зоопарк.

### НАЙБІЛЬШ ВІДОМІ ЗАКЛАДИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ ТА ВІДПОЧИНКУ В ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРІ

Назва	Характеристики
Центральний парк культури і відпочинку імені Лесі Українки (вул. Глушець)	Рік заснування парку — 1964. Площа складає 60 га. В парку проходять різноманітні культурні заклади, організуються свята та змагання.
Спортивно-розважальний комплекс «Адреналін Сіті» (вул. Карбишева, 1) <a href="http://adrenalin.lutsk.ua">http://adrenalin.lutsk.ua</a>	СРК «Адреналін сіті» в Луцьку не має аналогів на заході України. На 100 000 м2 розташовані червона, синя та срібна зали Кінокомплексу «Adrenalin» у 20 та 30-форматах, парапланеризм та пейнтбол, рафтинг та лазертаг, картинг, сучасний критий комплекс Arena sport, який складається з кількох багатофункціональних майданчиків: настільного тенісу, міні-футболу, великого тенісу та фризбі. У межах спортивно-розважального комплексу діє роледром та фреш-бар.
Комунальний заклад «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву плавання Луцької міської ради» (пр-т Грушевського, 2а)	Басейн включає: велику ванну на 6 доріжок довжиною по 25 метрів, 2 стрибкові вишки висотою по 3 та 5 метрів, малу ванну — без доріжок, 10x5 метрів, тренажерний зал, реабілітаційний центр для спортсменів. У СДЮШОР організовані спортивні групи (приблизно 420 учнів), фізкультурно-оздоровчі групи (приблизно 840 осіб), група лікувального плавання для людей з вадами опорно-рухового апарату, група аква-аеробіки.

<p>Торгово-розважальний центр "ПортСіті" (вул.Сухомлинського, 1) <a href="http://www.lutsk.portcity.com">www.lutsk.portcity.com</a></p>	<p>Торгово-розважальний центр "ПортСіті" містить кав'ярні ресторани, кінотеатри, роллердром, боулінг, дитячий розважальний центр, зону фудкортів. Торгова галерея ТРЦ «ПортСіті» вміщує гіпермаркет «Там Там», супермаркет побутової техніки та понад 130 магазинів провідних світових брендів. Крім цього, в ТРЦ можна скористатися послугами фотостудії, туристичної агенції, хімчистки тощо.</p>
<p>Розважальний центр «Промінь» (пр.Президента Грушевського,2) <a href="http://www.promin.lutsk.ua">www.promin.lutsk.ua</a></p>	<p>У розважальному центрі «Промінь» розташовано 5 кінозалів, концерт-хол, дитячий комплекс, боулінг, ігрова арена, нічний диско-клуб, караоке, кав'ярні, ресторани, кафе та зона фуд-корту з літньою терасою.</p>

## МУЗЕЇ

На території Волинської області знаходяться музеї, які становлять культурну історію Волині. *Волинський краєзнавчий музей* відкрито 16 червня 1929 р. при Товаристві краєзнавців і охорони пам'яток минулого в м. Луцьку. З 1985 р. нова значно розширена експозиція (32 зали площею 2056 м<sup>2</sup>) розгорнута в реконструйованому триповерховому будинку — пам'ятці архітектури та історії 20-30-х рр. ХХ ст. Волинський краєзнавчий музей має філіал — *літературно-меморіальний музей Лесі Українки* в с. Колодяжне Ковельського району (колекція музею нараховує понад 5,5 тис. музейних предметів основного фонду, у тому числі меморіальні, що є безцінними для історії та культури українського народу) та відділи — *Музей волинської ікони* (збірка музею нараховує більше 1,5 тисячі пам'яток сакрального мистецтва, серед них: понад 600 ікон ХУІ-ХІХ ст., предмети метало пластики (шати ікон, церковне начиння), декоративної різьби (царські врата, кіоти ікон) та скульптури) і *Художній музей* у м. Луцьку, *Меморіальний музей В'ячеслава Липинського* в с. Затурці Локачинського району.

## ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД

В області налічується 370 об'єктів природного заповідного фонду (державного і місцевого значення) загальною площею 181 тис га, або майже 10% площі регіону. З них 25 об'єктів природно-заказного фонду державного значення площею майже 100 тис. га. Отже, область має значні туристично- рекреаційні ресурси, які використовуються не в повному обсязі і створюють значний потенціал для розвитку туристичної та рекреаційної сфер. Актуальним на Волині є створення туристичних об'єктів на базі замкових, монастирських і палацово-паркових комплексів, які мають вигідне географічне розташування, а їх розвиток є економічно доцільним.

Найцікавішим туристичним об'єктом міста Луцьк є *комплекс пам'яток архітектури «Старе місто»*. До нього входять Луцький замок (Любарта), який складається з 3 веж, оборонних мурів, княжого палацу, решток церкви Іоанна Богослова.

*Державний історико-культурний заповідник* у м. Луцьк створений 26 березня 1985 року. На території заповідника знаходяться історико-архітектурні комплекси єзуїтського колегіуму з Петропавлівським костелом (ХVІІІст.), монастирів бригіток, шариток, домінікан, єврейська синагога, Покровська та Хрестовоздвиженська церкви, лютеранська кірха (початок ХХст.); житлова забудова ХVІІ-ХХст (в тому числі — будинок родини Косачів, в якому нині розміщується дирекція заповідника).

*Шацький національний природний парк* (ШНПП), створений у 1983 р. на площі 32,8 тис. га (з 1999 року площу парку збільшено майже до 4,9 тис. га) в українській частині євро регіону на території 22-х Шацьких озер з метою збереження унікального озерного комплексу льодовиково-карстового генезису. *Державний історико-культурний заповідник «Стародавній Володимир»* є культурно-просвітницьким, науково-дослідним закладом, що здійснює на відведеній йому території її наукове дослідження, охорону пам'яток культурної спадщини, популяризацію знань про них, забезпечує належне їх використання та реставрацію. Територія заповідника становить 14,5 га. До його складу входять 6 пам'яток національного значення і 19 — місцевого.

*Національний природний парк «Прип'ять-Стохід»* був створений 13 серпня 2007 року на базі заповідних об'єктів Любешівського району. Загальна площа парку становить 39315,5 га. Північна межа парку проходить по кордону із республікою Білорусь. На території парку діють водні туристичні маршрути, а також добре розвинений сільський зелений туризм.

## САНАТОРІЇ

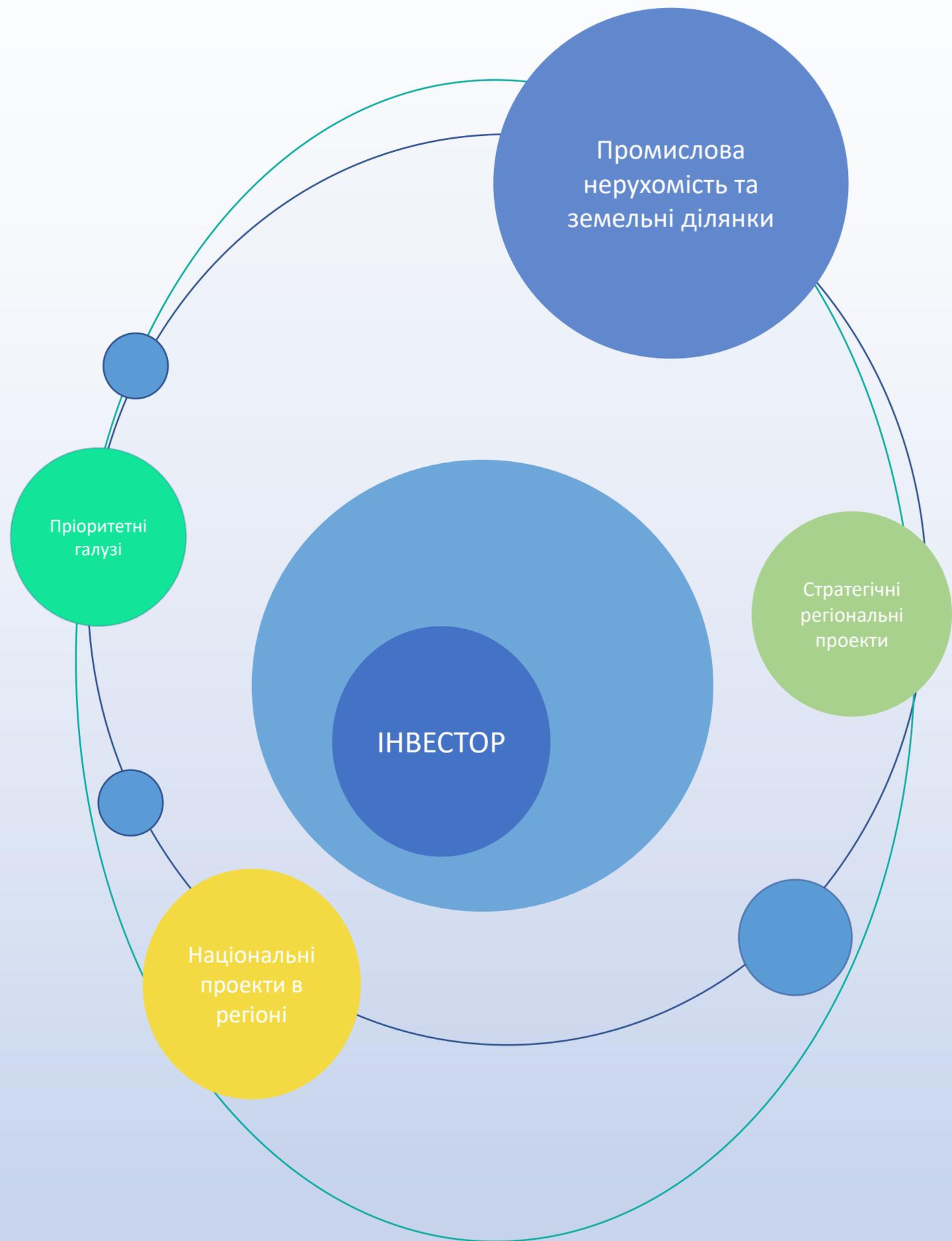
На території Волинської області функціонує 6 санаторіїв, 69 баз та інших закладів відпочинку. У 2012 році в санаторіях та закладах відпочинку. Найбільш відомі:

- Бальнеологічний, грязьовий, кліматичний та питний санаторій матері і дитини **«Пролісок»**, який розташований на території регіонального ландшафтного парку Цуманська пуща, на березі великого озера. У лікувальному комплексі санаторію використовується близько 40 лікувальних процедур.
- Бальнеологічний кліматичний санаторій **«Лісова пісня»** розташований у сосновому лісі Шацького національного природного парку, на березі озера Пісочне. Чисте лісове повітря та джерельна вода озера Пісочне з великим вмістом срібла та гліцерину приваблюють туристів з усіх куточків України.

## ГОТЕЛІ

Готель «Світязь» (м. Луцьк, вул. Набережна, 4)	<a href="http://www.shotel.lutsk.ua">http://www.shotel.lutsk.ua</a>
Готель «Профспілковий» (м. Луцьк пр. Відродження, 24)	<a href="http://www.nmep.lutsk.ua/hotel">http://www.nmep.lutsk.ua/hotel</a>
Готель «Україна» (м. Луцьк, вул. Словацького, 2)	<a href="http://www.hotel-lutsk.com">http://www.hotel-lutsk.com</a>
Рекреаційний комплекс «Срібні лелеки» (м. Луцьк, вул. В. Чорновола, 17)	<a href="http://leleky.com.ua">http://leleky.com.ua</a>
Готель «Волинь» (м. Володимир-Волинський, вул. Князя Василька, 1)	+38 (03342) 2 15 47
Готель «Наше місто» (м. Ковель, вул. Залізнична, 3)	<a href="http://www.nashemisto.net">http://www.nashemisto.net</a>
Готель «SHELTER» (Шелтер) (Ковельський р-н, с. Колодяжне, вул. Луцька, 14)	<a href="http://www.shelter-club.com.ua">http://www.shelter-club.com.ua</a>
Мотель «Реноме» (м. Ковель, вул. Брестська, 141)	<a href="http://renome-kovel.prom.ua">http://renome-kovel.prom.ua</a>

## Розділ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ



## • 2.1 Пріоритетні галузі для інвестування

1. Агропромисловий комплекс, харчова та переробна промисловість
2. Машинобудування, деревообробна та легка промисловість
3. Будівництво
4. Охорона довкілля, соціальна інфраструктура
5. Туристично-рекреаційний потенціал

## • 2.2 Промислова нерухомість та земельні ділянки

Площа	Розташування	Короткий опис
<b>ПРОМИСЛОВА НЕРУХОМІСТЬ</b>		
60,0 га	м. Луцьк, вул. Карбишева, 2	ПрАТ “Волинський шовковий комбінат”. Будівля виробничого корпусу. Можливе використання ЗД - промислове виробництво, склади. Відстань до залізничної колії 1км, відстань до магістралі-2000 м. Наявні всі інженерні мережі.
3,45 га	м. Володимир-Волинський, вул. Луцька,81	Територія колишнього ПАТ «Володимир-Волинський консервний завод», можливе використання — для виробництва продуктів харчування. Відстань до автомагістралі Н 22 - 0 км (над дорогою), відстань до м. Луцьк — 76 км. Наявні всі інженерні мережі.
2,0 га	м. Володимир-Волинський, вул. Луцька,158	Територія ВАТ «РТП» - майстерня по ремонту комбайнів, можливе використання на ЗД - організація виробництва, великого гуртового складу та ін. Відстань до залізничної вітки - 1 км, поряд автодорога Устилуг-Луцьк , відстань до м. Луцьк — 76 км. Наявні всі інженерні мережі.
42 7 00 м <sup>2</sup>	смт Луків, Турійський район	Територія ВАТ «Луківського комбінату будівельних матеріалів» -можливе використання –виробництво крейди меленої (кормової, технічної для вапнування ґрунтів). Відстань до автодороги Ковель-Ягодин - 3,5 км, відстань до м. Луцьк — 100 км. Власна залізнична вітка. Наявні всі інженерні мережі.

Площа	Розташування	Короткий опис
<b>ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ</b>		
120,0 га	м. Ковель, вул. Варшавська	Можливе використання земельної ділянки — для розташування регіонального гуртового ринку сільськогосподарської продукції. Прилягає до автомагістралі. Наявні всі інженерні мережі.
53,47 га	Нововолинська міська рада, смт Жовтневе, вул. Іваничівська	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва. Відстань до автомагістралі — 0,2 км. Наявні всі інженерні мережі.
45,0 га	Рожищенський район, с.Уляники та с.Городині	Можливе використання земельної ділянки - створення індустріального парку Земельна ділянка - Рожищенський район за межами с.Уляники та с.Городині (Бувше військово містечко). Примикає до автошляху Луцьк – Ковель-Ягодин – 12 км. Відсутні інженерні мережі.
20,0 га	смт Луків, Турійський район	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва, відстань до автомагістралі — 3,0 км. Водота електропостачання — наявні. Газопостачання та каналізація — відсутні.
16,0 га	Рожищенський район, с.Копачівка	Можливе використання земельної ділянки - створення індустріального парку. Примикає до автошляху Луцьк – Ковель-Ягодин – 1 км. Наявні всі інженерні мережі.
10,32 га	м. Нововолинськ, вул. Промислова, 21	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва. Відстань до автомагістралі — 0,05 км. Наявні всі інженерні мережі.
10,0 га	м. Володимир-Волинський, вул. Тургенева	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва, примикає до автомагістралі. Наявні всі інженерні мережі.

10,0 га	с.Дубове, Ковельський район	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва. Відстань до автомагістралі — 0,7 км. Наявні всі інженерні мережі.
7,37 га	м. Нововолинськ, вул. Луцька, 5	Можливе використання земельної ділянки — для розташування інфраструктури ринку, відстань до автомагістралі — 0,05 км. Наявні всі інженерні мережі.
6,5 га	м. Володимир-Волинський, вул. Наталії Ужвій, 17а	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва. Відстань до автомагістралі — 1,1 км. Наявні всі інженерні мережі.
4,0 га	м. Ковель, вул. Варшавська (р-н «Водосховища»)	Можливе використання земельної ділянки — для комерційного використання, відстань до автомагістралі — 0,25 км. Наявні всі інженерні мережі.
4,0 га	м. Ковель, вул. Володимирська (р-н ТзОВ «Термінал»)	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва. Відстань до автомагістралі — 0,5 км. Наявні всі інженерні мережі.
2,87 га	Турійський район, с.Гайки	Можливе використання земельної ділянки — для промислового виробництва. . Відстань до автомагістралі — 8 км. Наявні всі інженерні мережі.
1,0 га	м. Володимир-Волинський, вул. Ковельська, 192	Можливе використання земельної ділянки — для комерційного використання. Примикає до автомагістралі. Наявні всі інженерні мережі.

## Розділ 3. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ



## **ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027

Тел.: +38 (0332) 77 81 21, факс: +38 (0332) 77 81 00

Електронна адреса: [post@voladm.gov.ua](mailto:post@voladm.gov.ua)

Веб-сторінка: <http://voladm.gov.ua>

## **ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43005

Тел.: +38 (0332) 77 81 21, факс: +38 (0332) 77 83 19

Електронна адреса: [post@volynrada.gov.ua](mailto:post@volynrada.gov.ua)

Веб-сторінка: <http://volynrada.gov.ua>

## **ВОЛИНСЬКА ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА ПАЛАТА**

вул. Яровиця, 18, м. Луцьк, 43021

Тел.: +38 (0332) 24 05 55 , +38 (0332) 24 24 22

Веб-сторінка: <http://ttp.lutsk.ua>

## **ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ м. ЛУЦЬК**

вул. Лесі Українки, 35, м. Луцьк, 43025

Тел.: +38 (0332) 77 78 88

Електронна адреса: [cnap@lutskrada.gov.ua](mailto:cnap@lutskrada.gov.ua)

Веб-сторінка: <http://facebook.com/CNAP.Lutsk>

**Управління розвитку, інвестицій  
та європейської інтеграції**

**43027, м-е Київський, 9, м. Луцьк  
факс (0332) 778 126**

**e-mail: [secretar@geko.voladm.gov.ua](mailto:secretar@geko.voladm.gov.ua)**